

## Das Freiburger Innovationszentrum FRIZ

- Fläche FRIZ: ca. 12.100 m<sup>2</sup>
- Investitionsvolumen: ca. 32 Mio. €
- Fertigstellung: Ende 1. Quartal 2022
- Ansiedlung von ca. 500 Arbeitsplätzen
- Multifunktionale Nutzung (Büros / Labore / Konferenz-Räume / Cantina)
- Mieter: Start-Ups, universitätsnahe Unternehmen, High-Tech, Medizintechnik
- Nachhaltige Bauweise und Bewirtschaftung:
  - Zertifizierung durch Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
  - Unterschreitung des Primärenergiebedarf der EnEV
  - Photovoltaik-Fassade für elektrische Energieversorgung des Gebäudebetriebs; Abgabe der Überschüsse ins öffentliche Stromnetz
  - Wärmerückgewinnung der in den Serverräumen produzierten Wärme und Zuführung in die Heizungsanlage
  - Dachbegrünung für verzögerten, minimierten und zu entsorgenden Regenwasseranfall
  - Außenanlage mit Retentionsbecken, wasserdurchlässige Beläge, Versickerung der Straßenentwässerung, Wildblumenwiese, heimische Arten bei Pflanzungen, Reduzierung der versiegelten Oberflächen

## Die Stuttgarter Engineering Park GmbH – Bauherrin des FRIZ

- Gründung: 2000
- 100-prozentige Tochter der L-Bank
- Betreiberin des Stuttgarter Engineering Park
  - Vermietbare Fläche in Stuttgart: ca. 121.000 m<sup>2</sup>
  - Investitionsvolumen durch L-Bank: ca. 266 Mio. €
  - Angesiedelte Unternehmen: bisher ca. 160
  - Arbeitsplätze: bisher ca. 5.450

### Ihr Ansprechpartner für Pressefragen:

STEP  
Stuttgarter Engineering Park GmbH  
Wankelstraße 12  
70563 Stuttgart

Geschäftsführer:  
Harald Blum  
Tel. 0711 686894-0      info@step-gmbh.de  
Fax 0711 686894-110      www.step-gmbh.de

## Die L-Bank

- Förderbank des Landes Baden-Württemberg
- Bilanzsumme 2019: 77,6 Mrd. €
- Fördervolumen 2019: über 8 Mrd. € (über alle Förderprogramme hinweg)

## Das Konzept der Technologieparks

- Die Technologieparks der L-Bank sind Immobilienbeteiligungen der L-Bank zur Förderung von Technologieunternehmen zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes Baden-Württemberg.
- Über individuelle Campus-Konzepte an universitären Standorten werden flexible Büro- und Laboreinheiten an technologieorientierte (Jung-) Unternehmen nach der Gründungsphase vermietet.
- In den Technologieparks der L-Bank waren Ende 2019 rund 250 Unternehmen mit 11.000 Mitarbeitern angesiedelt und damit rund 500 Mitarbeiter mehr als noch vor einem Jahr. Die meisten Unternehmen wachsen innerhalb der Parks und zeigen so, dass sie ihre technologischen Ideen in unternehmerisches Wachstum umwandeln können.
- Weitere Informationen zur Standortentwicklung der L-Bank und den Technologieparks unter [www.l-bank.info/technologieparks](http://www.l-bank.info/technologieparks)

### Ihr Ansprechpartner für Pressefragen:

STEP  
Stuttgarter Engineering Park GmbH  
Wankelstraße 12  
70563 Stuttgart

Geschäftsführer:  
Harald Blum  
Tel. 0711 686894-0      [info@step-gmbh.de](mailto:info@step-gmbh.de)  
Fax 0711 686894-110      [www.step-gmbh.de](http://www.step-gmbh.de)