

Daten und Fakten zum Technologiepark Mannheim

TPMA

- TPMA GmbH ist eine 100 Prozent Tochter der L-Bank
- Gründung: 2016
- Kooperationsvertrag zur Entwicklung des TPMA als wesentlicher Bestandteil des neuen Mannheim Medical Technology Campus (MMT-Campus), mit dem ein Forschungs-, Technologie- und Gewerbepark realisiert wird, zwischen der Stadt Mannheim und der L-Bank
- Mittels des Kooperationsvertrages wurden bereits Optionsrechte für Flächen für den 2. und 3. eigenen Bauabschnitt gesichert (Parkfläche der potenziell ersten drei Bauabschnitte der TPMA GmbH: ca. 7.700 m²)
- Daneben ist gerade die Stadt Mannheim dabei, mittels einer eigenen Tochtergesellschaft mit dem „CUBEX ONE“ einen weiteren Bauabschnitt zu errichten
- Die TPMA GmbH übernimmt neben der Funktion als Investor auch die Aufgabe der Entwicklung und Realisierung sowie den laufenden Betrieb und die Vermarktung Ihrer Gebäude
- Die Mieterstruktur verfolgt das Ziel einer Clusterpolitik für forschungsintensive und technologieorientierte Unternehmen im Sektor Medizintechnologie und Life Science sowie für solche Unternehmen, die branchentypisch ergänzende Dienstleistungen erbringen
- Kernaufgabe: Transfer Wissenschaft – Wirtschaft (unmittelbare Nähe zur Universitätsmedizin Mannheim und dem Gründerzentrum CUBEX⁴¹)

Ihr Ansprechpartner für Pressefragen:

Technologiepark
Mannheim GmbH
Harrlachweg 2
68163 Mannheim

Geschäftsführer:
Thomas Dephoff
Tel. 062172969380
Fax 062172969389

info@tp-ma.de
www.tp-ma.de

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Mannheim, 19.11.2018 / Seite 2 von 2

Das erste Gebäude TPMA1

- Bruttogeschossfläche: ca. 6.439 m² auf 4 Vollgeschossen sowie einem Untergeschoß, in dem sich eine Tiefgarage mit 51 Stellplätzen befindet
- Investitionsvolumen: rund 9,25 Mio. Euro
- Baubeginn: April 2018; Fertigstellung: ca. Ende Mai 2019
- Gesamtmietfläche ca. 3.487 m²
- Ansiedlung von ca. 240 Arbeitsplätzen
- Multifunktionale Nutzung möglich (Büro, Kombibüro, Großraum, Labor und Werkstatt), Grundrissgestaltung ganz nach den jeweils individuellen Anforderungen
- Aktuell weitgeführte Mietvertragsverhandlungen mit sechs Unternehmen über in Summe der gesamten zur Verfügung stehenden Mietbereichsfläche
- Die TPMA GmbH plant selbst mit in den 1. Bauabschnitt einziehen, mit der eigenen Präsenz steht somit stets ein Ansprechpartner vor Ort vor alle Belange zur Verfügung

Ihr Ansprechpartner für Pressefragen:

Technologiepark
Mannheim GmbH
Harrlachweg 2
68163 Mannheim

Geschäftsführer:
Thomas Dephoff
Tel. 062172969380
Fax 062172969389

info@tp-ma.de
www.tp-ma.de